

SIRIUS  **advokater**

FAST EJENDOM



siriusadvokater.dk

Vores Fast Ejendoms team

Vi er et team bestående af i alt 7 advokater og advokatfuldmægtige, der udelukkende beskæftiger os med Fast Ejendom.

Herudover har vi hos SIRIUS advokater en række specialister på andre fagområder, der yder rådgivning til bygge- og ejendomsbranchen, eksempelvis vedrørende internationale kontrakter, selskabsformer, skatteforhold, sociale klausuler og andet.

Vi har derfor som kontor stærkt fokus på bygge- og ejendomsbranchen; altid med udgangspunkt i den enkelte klients behov, virkelighed og ønsker.

Vores team ledes af 4 partnere: Joachim Ørum Petersen, Liv Helth Lauersen, Michael Vindfeldt og Søren Stenderup Jensen.



Vores bistand relateret til køb, salg og udvikling af fast ejendom

Strategisk rådgivning om komplicerede ejendomsforhold: Vi bistår med rådgivning og sparring i relation til køb, salg og udvikling af fast ejendom.

Køb og salg af fast ejendom: Vi bistår med alle juridiske aspekter i relation til erhvervsmæssigt køb og salg af fast ejendom.

Entrepriseret: Vi bistår med alle juridiske aspekter i relation til bygge- og anlægsopgaver.

Boliglejeret: Vi bistår i alle aspekter inden for boliglejeretten. Det kan være rådgivning om lejeforhøjelser, tvister om istandsættelser eller mangler ved det lejede samt boligretssager om opsigelse eller ophævelse af lejemål.

Erhvervslejeret: Vi bistår med alle juridiske aspekter i relation til bl.a. indgåelse, fortolkning og ophør af erhvervslejekontrakter samt med markedslejesager.

Udbudsret: Vi yder bistand til både ordregivere og tilbudsgivere i alle led af udbudsprocessen.

Offentlig regulering af fast ejendom: Vi bistår bl.a. i (i) planretlige spørgsmål, herunder fortolkning af lokalplaner og kommuneplaner, (ii) miljøretlige spørgsmål, (iii) klimasikring, (iv) forsyningsretlige spørgsmål, herunder i forhold til tilslutningsbidrag, (v) ledningsomlægninger og gæsteprincippet samt (vi) anden offentligretlig regulering, herunder i relation til byggelovgivningen, vejlovgivningen m.v.

Denne vej til stjernerne





Joachim Ørum Petersen

Partner, advokat (L)

Telefon: +45 88 88 85 05

Mobil: +45 28 26 31 55

E-mail: jop@siriusadvokater.dk

Selskabsret og virksomhedsoverdragelse (M&A)

Køb og salg af fast ejendom

Erhvervslejeret

Kvalifikationer

Joachim har mere end 12 års erfaring inden for selskabsret, transaktioner og fast ejendom. Joachim bistår danske og internationale virksomheder med køb og salg af virksomheder, særligt ejendomsrelaterede transaktioner.

Joachim har erfaring med alle juridiske aspekter i relation til erhvervsmæssigt køb og salg af fast ejendom og erhvervslejeret.

Joachim var i perioden 2003-2006 ekstern underviser i obligationsret ved Københavns Universitet. Joachim har i de senere år været formand for eller medlem af bestyrelsen i flere erhvervsdrivende virksomheder. Joachim sidder i bestyrelsen i SIRIUS advokater.





Michael Vindfeldt

Partner, advokat (L)

Telefon: +45 88 88 85 43

Mobil: +45 28 76 57 55

E-mail: mv@siriusadvokater.dk

Entrepriseret, udbudsret, fast ejendom

Erhvervslejeret

Boliglejeret

Retssager og voldgift

Kvalifikationer

Michael har siden 2009 arbejdet med entrepriseret, udbudsret og lejeret (erhvervslejeret som boliglejeret), først hos Kammeradvokaten og siden som partner hos SIRIUS advokater.

Michael bistår både i kontraktforhandlings- og kontraktindgåelsesfasen, løbende rådgivning og sparring i løbet af alle byggesagens faser, herunder med rådgivning og førelse af rets- og voldgiftssager, deltagelse i syn og skøn, sagkyndig procedure m.m.

Michael har betydelig erfaring med erhvervslejeret og lejeret. Det kan eksempelvis være sager om indgåelse af lejekontrakter, lejeregulering, markedsljeregulering, mangler ved det lejede samt tvister i forbindelse med fraflytning af det lejede.





Liv Helth Lauersen

Partner, advokat (L)

Telefon: +45 88 88 85 32

Mobil: +45 22 12 07 19

E-mail: lhl@siriusadvokater.dk

**Entrepriseret, udbudsret, fast ejendom
Retssager og voldgift**

Kvalifikationer

Liv har siden 2002 ydet rådgivning til aktører i bygge- og anlægsbranchen og inden for fast ejendom og har været involveret i mange komplekse samt større byggesager. Rådgivningen spænder fra valg af organisationsform, udarbejdelse af kontrakter og forhandlinger til bistand ved eventuelle tvister i relation til udførelsesmæssige mangler, projektforhold, syns- og skønssager, garantiforhold, forsikringsrelaterede forhold m.v.

Liv har endvidere erfaring med rådgivning af ejendomsdevelopere samt rådgivning inden for erhvervslejeretten. Liv har stor procedureerfaring både fra de almindelige domstole og Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed.





Søren Stenderup Jensen

Partner, advokat (H)

Telefon: +45 88 88 85 33

Mobil: +45 29 99 30 30

E-mail: ssj@siriusadvokater.dk

Offentlig ret – miljøret – planret

Konfliktløsning

Selskabsret og virksomhedsoverdragelse (M&A)

Kvalifikationer

Søren Stenderup Jensen er en af Danmarks førende advokater inden for erhvervs- og offentlig ret. I 25 år heraf 18 år som partner har Søren beskæftiget sig med miljø-, plan-, energi- og forsyningsret. Søren er uddannet voldgiftsdommer og arbejder løbende med førelse af rets- og vold-gifts-sager. Han har stor erfaring med at føre retssager for Højesteret og retssager for og mod offentlige myndigheder, ekspropriationssager ved taksationsmyndighederne og klagesager ved administrative råd og nævn. Søren er desuden uddannet mediator.

Søren er partner i SIRIUS advokater og har tidligere været partner i Plesner (1998-2016). Søren er formand for bestyrelsen i Kvadrat Soft Cells A/S og medlem af bestyrelserne i Opus Personaleudvikling A/S og i Rudersdal Vand A/S.



Specialer

Arbejds- og ansættelsesret

Entreprise- og udbudsret

Køb og salg af fast ejendom

Erhvervs- og boliglejeret

Erstatnings- og forsikringsret

Immaterielret

Retssager, voldgift, retsmægling og
mediation

Selskabsret og virksomhedsoverdragelse
(M&A)

Skat

Strukturering af virksomhed – fonde og
foreninger

Offentlig ret – Miljøret - Planret

Den overordnede målsætning for SIRIUS advokater er at imødekomme klienternes behov. Det mener vi, at vi bedst gør ved at agere professionelt og menneskeligt både indadtil og udadtil. Dette sikrer vi med følgende nedskrevne værdigrundlag og forretningsbetingelser:



Vi yder kun **kvalitetsrådgivning**. Vi **analyserer** og beskriver således nøje klientens behov, før en opgave iværksættes. En løsning skal være både korrekt og anvendelig.

Vi vil være tilgængelige for vores klienter, og vi vil have **gennemsigtighed** i forhold til vores rådgivnings omfang, pris og forudsætninger.

Vi mener, at de mest **kvalificerede medarbejdere** bedst kan tiltrækkes ved et udfordrende **professionelt miljø**.

Vi finder, at habilitet, uafhængighed og etik er absolutte begreber, der er grundlæggende for vores virksomhed. Vi går ikke efter løsninger, der er præget af kortsigtet “smartness”, men går efter **langsigtede, holdbare løsninger** præget af sund fornuft.

Vi skriver artikler, deltager i samfundsdebatten, stiller op til branchepolitisk arbejde og stiller os til rådighed for uddannelse, fordi vi mener, at det er en del af at være en **ansvarlig** advokat

Vi er **engagerede**, og vi sætter pris på, at vi har det sjovt med vores arbejde. Det skal vores klienter også mærke.



Find os her:

Frederiksberggade 11

1459 København K

Telefon: +45 88 88 85 85

E-mail: mail@siriusadvokater.dk

siriusadvokater.dk